



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Önnemari Sule
Lp Kärt Valge
Lp Ivo Kralla
Lp Martti Kaasik
Lp Valve Ojasalu
CJP Kaeve OÜ
Transpordiamet

28.10.2025 nr 6-1/232-8

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 15.10.2025 otsusega nr 79 Lalli külas asuvate Liivametsa ja Liivamäe maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Liivametsa ja Liivamäe maaüksustele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumi osas asub planeeringuala üldplaneeringu põhikaardil rohelisel maa-alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Kui lähima hoonetekompleksini jääb vähem kui 100 m, siis maatulundusmaa sihtotstarbega maale ehitamissoovi korral tuleb koostada detailplaneering. Taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 1,8 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee